

Plan Local d'Urbanisme
Elaboration

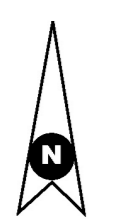
4.6 - Règlement graphique
1/2000

Loupe sur les secteurs :
Bourg
Fanay
Grandmont
La Chaise

Emplacements réservés

Elaboration du plan local d'urbanisme - Approbation
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du plan local d'urbanisme par le Conseil municipal du
Le Maire
Daniel LEYCURAS

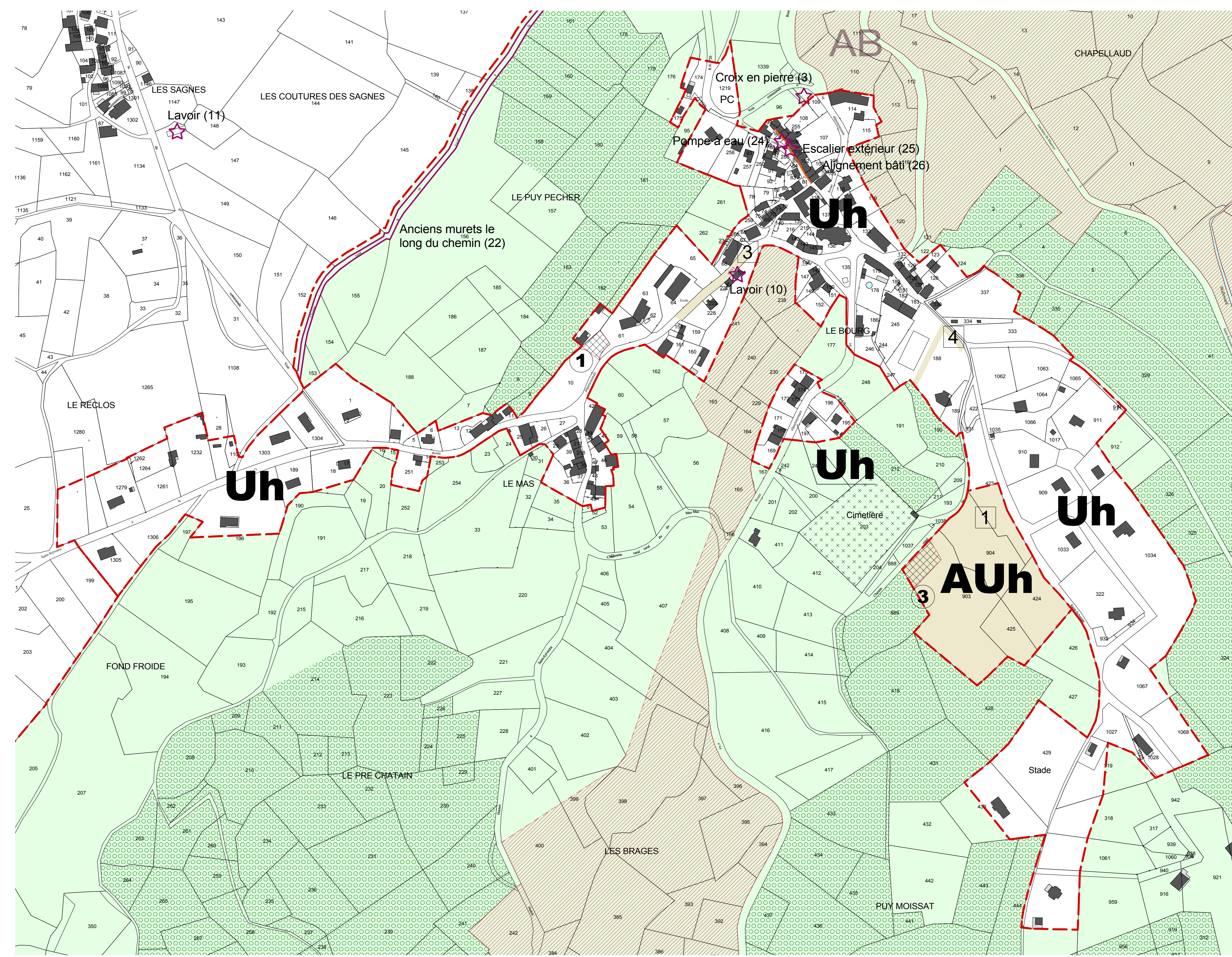
Commune de Saint-Sylvestre
87240 SAINT-SYLVESTRE



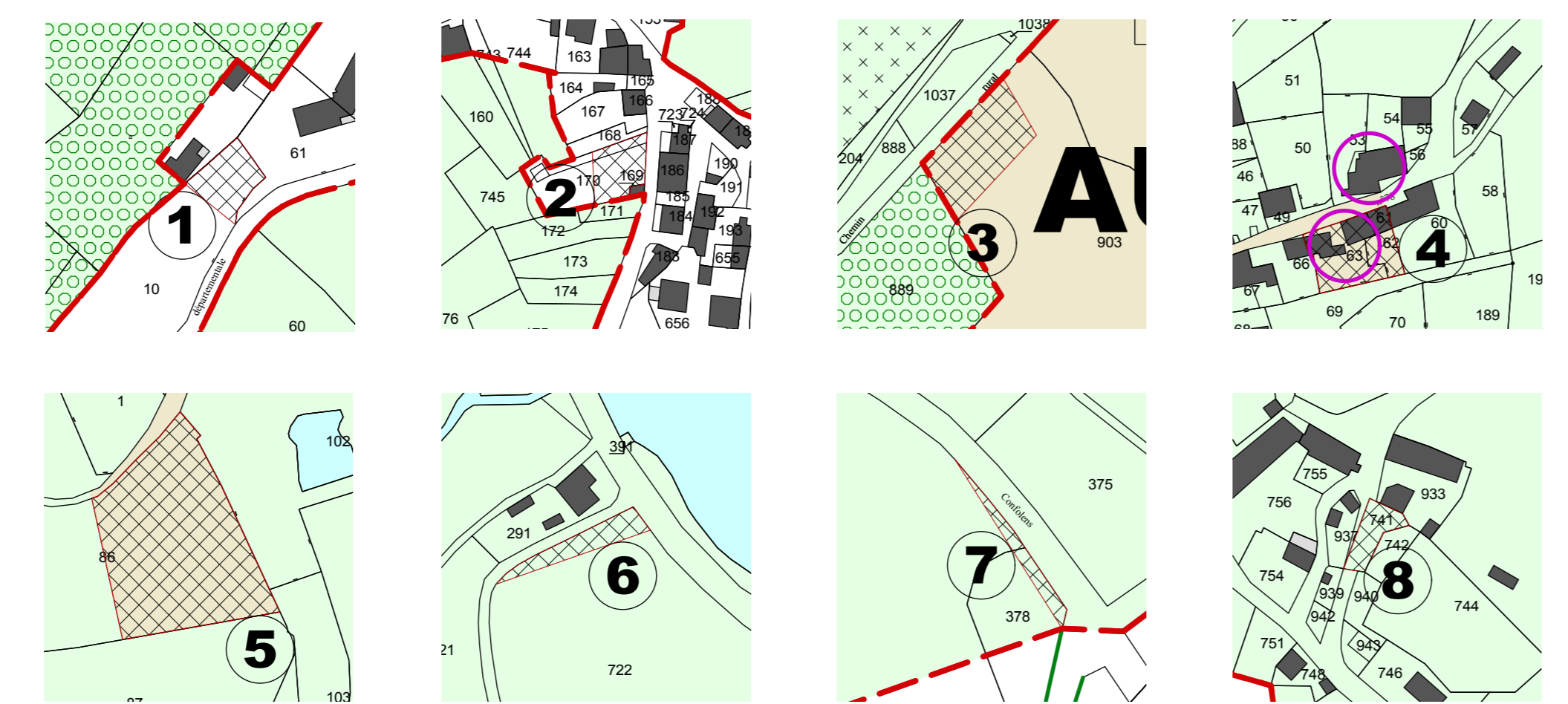
LEGENDE

- Limite et désignation de la zone ou du secteur
- Zone naturelle N
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation et numéro d'OAP
- Emplacement réservé et numéro d'emplacement réservé
- Secteur sans nouvelles constructions autorisées en zones agricole et naturelle
- Implantation et aspect extérieur de la façade du bâti à règlement particulier
- Recul minimum des constructions à respecter par rapport aux voies
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé
- Construction existante
- PRESERVATION DES PAYSAGES
- Bois à préserver au titre du paysage
- Élément à préserver au titre du paysage :
 - allée de hêtres
 - arbre remarquable
 - élément bâti
 - alignement bâti
 - ancien muret le long d'un chemin
- ETAT DES LIEUX (année 2017)
- Bâtiment agricole

Source cadastre : Direction Générale des Impôts - cadastre
Mise à jour : 2015



Bourg

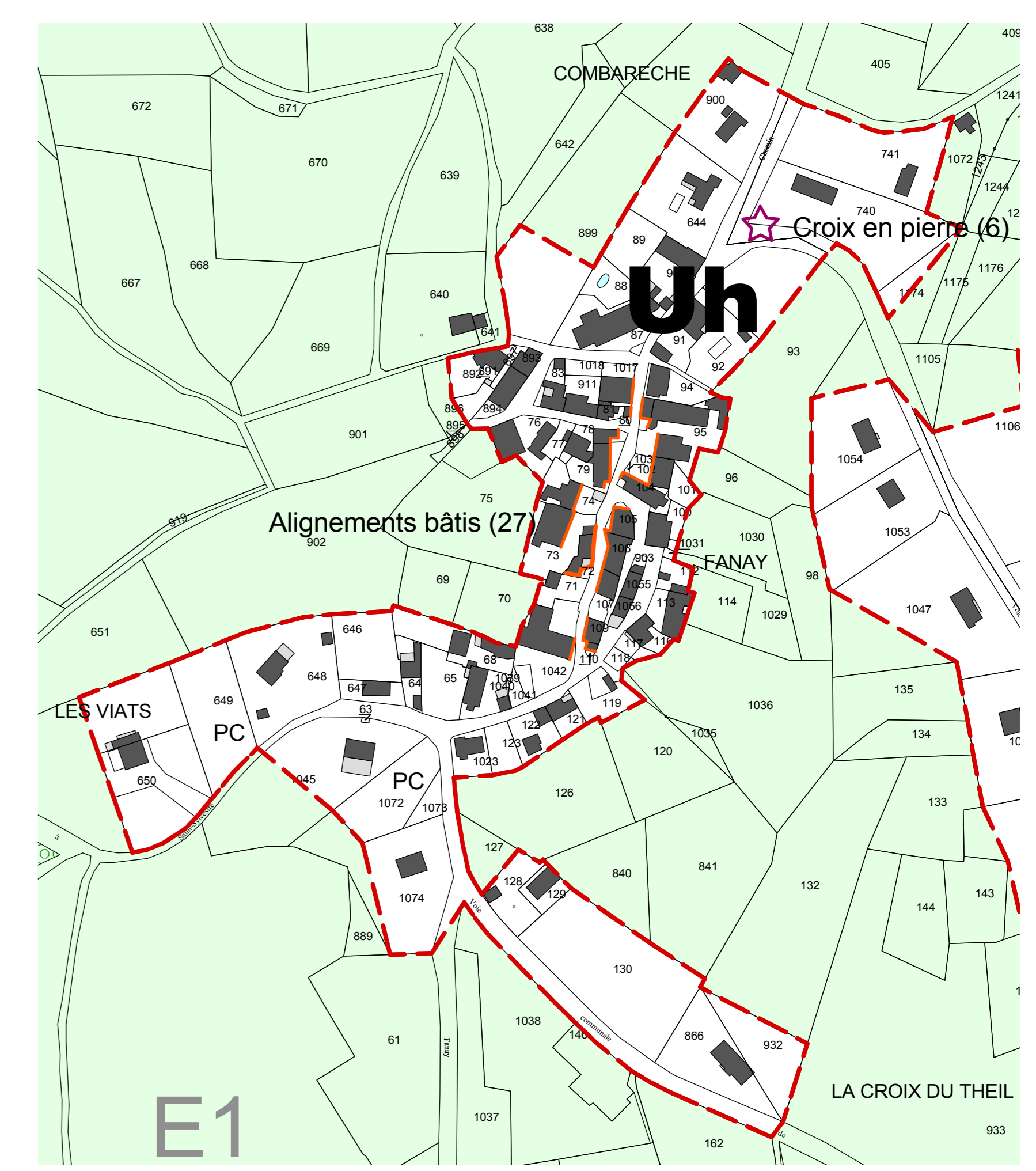


Emplacements réservés

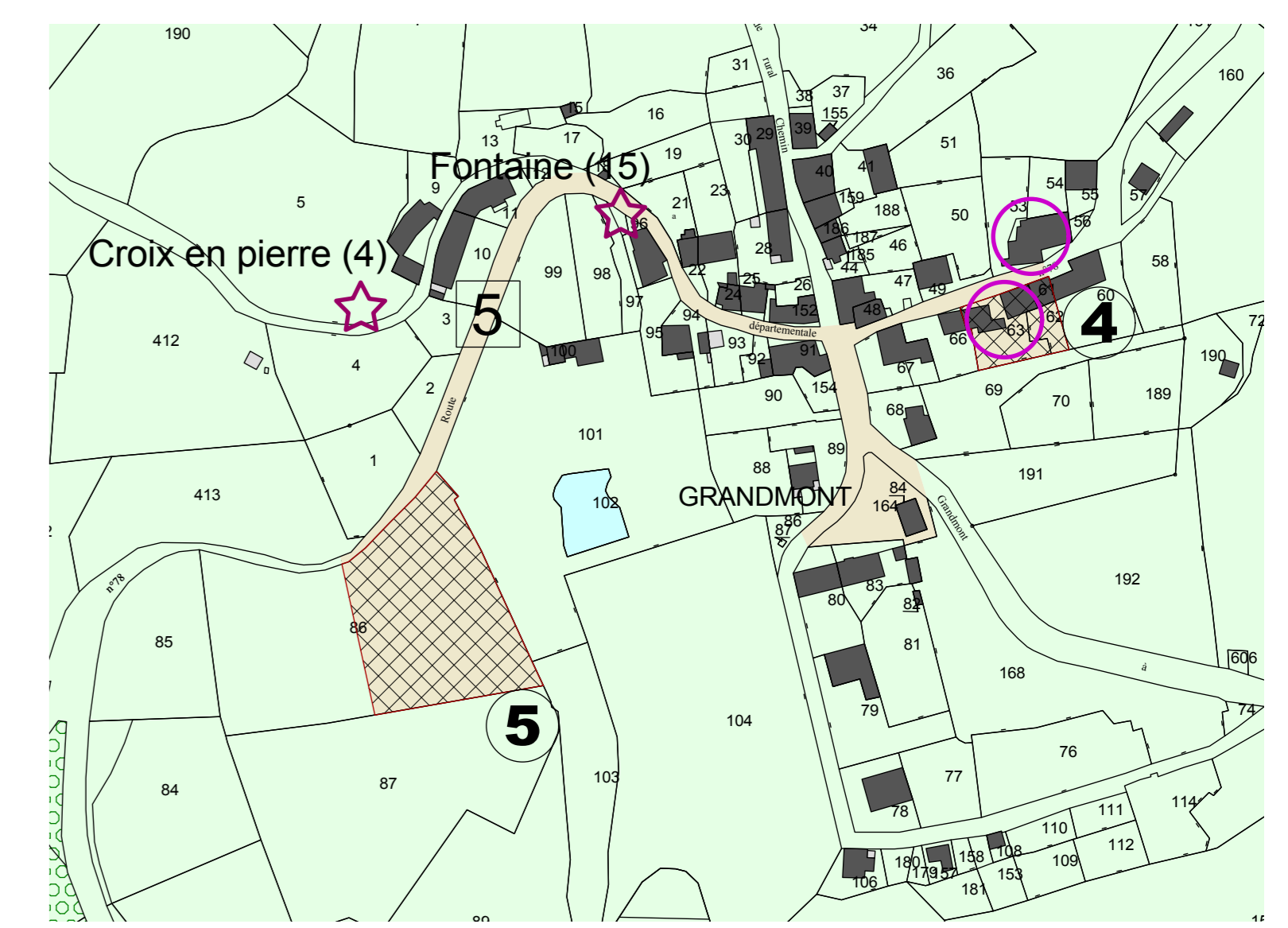
N° PLAN	AFFECTATION	SURFACES m²	RESERVATION AU PROFIT DE
1	Aménagement d'un parking pour les besoins de l'école	420 m²	Commune
2	Aménagement d'un parking au hameau de la Bordene	360 m²	Commune
3	Aménagement d'un parking près de la salle des fêtes et du cimetière, point de départ VTT et espace vert	950 m²	Commune
4	Acquisition d'un bâtiment et de terrains pour création d'un lieu d'exposition, aménagement d'un parking et d'un assainissement, à Grandmont	720 m²	Commune
5	Aménagement d'un parking près de Grandmont	3 160 m²	Commune
6	Elargissement de l'accès à la zone uraine de la Petite Crouzille	360 m²	Commune
7	Dégroupement du carrefour entre la D5 et la voie communale de Cloud	240 m²	Département
8	Continuité de la voie communale des Ternelles à Brugères dans le hameau de Brugères	255 m²	Commune

Localisation	Élément du patrimoine
1. Chez Puyssaud	Croix en bois
2. Croisement de la D44 et de la D78	Croix en pierre
3. Saint-Sylvestre D44	Croix en pierre
4. Grandmont D78	Croix en pierre
5. Cloud VC25	Croix en pierre
6. Fanay	Croix en pierre
7. Le Megot	Installation hydraulique
8. La Chaise D44	Installation hydraulique
9. Barlette	Borne
10. Saint-Sylvestre D113	Lavoir
11. Les Sagnes	Lavoir
12. Chabannes	Abreuvoir
13. Puy de Lavaud	Lavoir
14. Fondrèche	Puits, pompe à eau
15. Grandmont	Fontaine
16. Cloud VC25	Allée de hêtres
17. Bois de la Bouille - sud de Cloud	Allée de hêtres
18. Les Rebouges - boucle des Sauvages	Allée de hêtres
19. Les Jeunes Hureaux	Hêtre remarquable dit « arbre de Sully »
20. Les Jeunes Hureaux	Noyer remarquable
21. La Crouzille	Ancienne école
22. Les Sagnes	Anciens murets le long du chemin
23. La Chaise - Chemin des moines de Grandmont	Anciens murets le long du chemin
24. Saint-Sylvestre VC5a	Pompe à eau
25. Saint-Sylvestre VC5a	Escalier extérieur
26. Saint-Sylvestre VC5a	Alignement bâti
27. Fanay VC	Alignements bâtis
28. La Chaise	Alignement bâti

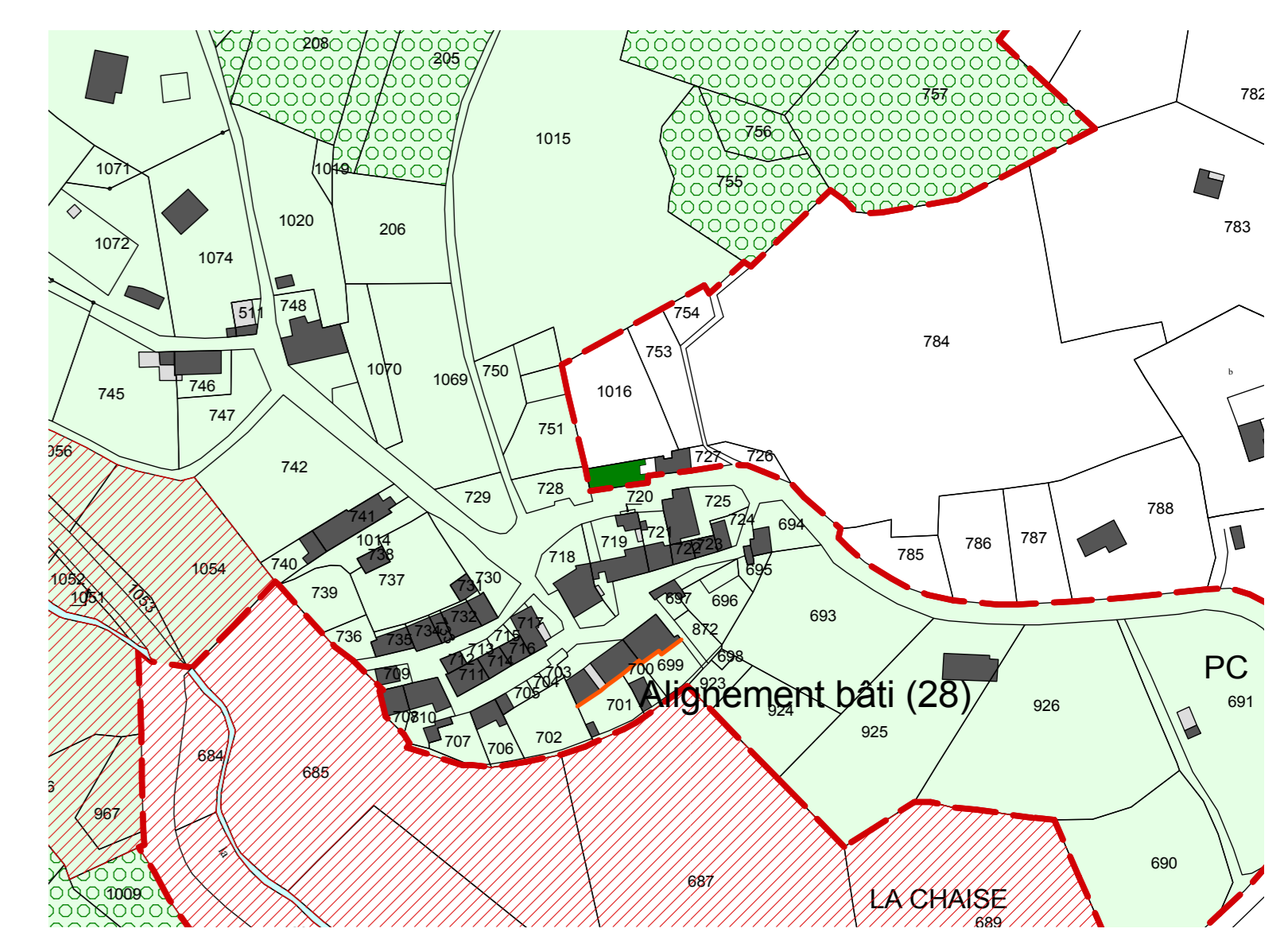
Paysage



Fanay



Grandmont



La Chaise