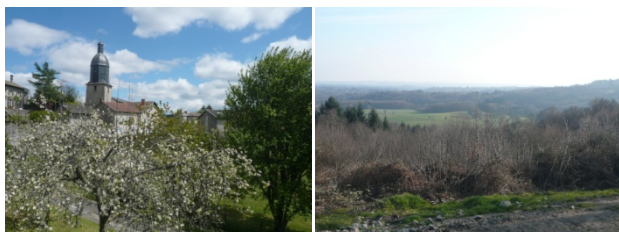




## ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



## 5.2. PERIMETRES - NOTICE

Elaboration du plan local d'urbanisme  
- **Approbation**

Vu pour être annexé à la délibération  
d'approbation du plan local  
d'urbanisme par le Conseil municipal  
du

Le Maire  
Daniel LEYCURAS



## 1. Droit de préemption urbain

La commune de Saint-Sylvestre institue un droit de préemption urbain sur toutes les zones urbaines et les zones d'urbanisation future délimitées par le plan local d'urbanisme.

Conformément au plan des périmètres joint.

## 2. Classement sonore des infrastructures de transports terrestres

Les constructions dans les secteurs affectés par le bruit doivent présenter un isolement acoustique minimum contre les bruits extérieurs.

Les arrêtés préfectoraux du 30 mars 1999 portant approbation du classement sonore des lignes ferroviaires interurbaines et du classement sonore des routes départementales sont consultables en Préfecture et à la Direction Départementale des Territoires.

Les niveaux sonores que les constructeurs sont tenus de prendre en compte pour la détermination de l'isolation acoustique des bâtiments à construire inclus dans les secteurs affectés par le bruit sont

Catégorie de l'infrastructure	Niveau sonore au point de référence, en période diurne (en dB (A))	Niveau sonore au point de référence, en période nocturne (en dB (A))	Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autre de l'infrastructure
1	83	78	d = 300 m
2	79	74	d = 250 m
3	73	68	d = 100 m
4	68	63	d = 30 m
5	63	58	d = 10 m

Ces niveaux sonores sont évalués en des points de références situés, conformément à la norme NF S 31-130 « Cartographie du bruit en milieu extérieur », à une hauteur de 5 mètres au-dessus du plan de roulement et :

- à 2 mètres en avant de la ligne moyenne des façades pour les rues en « U » ;
- à une distance de l'infrastructure\* de 10 mètres, augmentée de 3 dB (A) par rapport à la valeur en champ libre pour les tissus ouverts, afin d'être équivalents à un niveau en façade. L'infrastructure est considérée comme rectiligne, à bords dégagés, placés sur un sol horizontal réfléchissant.

Les notions de rue en « U » et de tissu ouvert sont définies dans la norme citée précédemment.

\* Cette distance est mesurée :

- pour les infrastructures routières, à partir du bord extérieur de la chaussée la plus proche ;
- pour les infrastructures ferroviaires, à partir du bord du rail extérieur de la voie la plus proche.

Largeur maximale des secteurs affectés par le bruit à Saint-Sylvestre :

- 300 mètres pour l'autoroute A20 (catégorie 1).

## 3. Taxe d'aménagement

La taxe d'aménagement instituée sur la commune est à taux unique de 2 %.